



Outlook

Inskickat från hemsidan

Från Bostadsrättsföreningen <noreply@hillmanskroken.se>

Datum Mån 2025-05-19 13:24

Till styrelsen@hillmanskroken.se <styrelsen@hillmanskroken.se>

För- och efternamn : Daniel Åkerman

E-post : Daniel9777@gmail.com

Telefonnummer : 0700440700

Meddelande : Motion till Bostadsrättsföreningen Stenhagen: Utbyte av garageportar Bakgrund De nuvarande garageportarna i föreningen börjar bli gamla och slitna. Flera medlemmar har upplevt problem med funktion och drift, och det har blivit svårt eller omöjligt att hitta reservdelar för reparationer. Portarna uppfyller inte heller dagens krav på säkerhet, vilket utgör en risk för både personer och fordon. Föreningen har även återkommande kostnader för reparationer och underhåll av de nuvarande portarna. På sikt kan ett planerat utbyte vara mer kostnadseffektivt än fortsatt lappande och lagande. Utöver funktionella förbättringar kan nya garageportar ge området ett estetiskt lyft. Ett modernt och enhetligt utseende kan bidra till både ökad trivsel och potentiellt högre fastighetsvärde. Eftersom trygghet är en viktig fråga för våra medlemmar är det också relevant att nya portar bör uppfylla dagens säkerhetskrav, inklusive skydd mot personskador och inbrott. Det bör dessutom finnas möjlighet för enskilda medlemmar att välja till automatisk öppning som ett personligt tillval. Förslag Jag föreslår att föreningen genomför en upphandling för att byta ut samtliga garageportar mot moderna, säkra och energieffektiva alternativ. Yrkande Jag yrkar att: 1. Styrelsen får i uppdrag att utreda kostnader, alternativ och finansieringsmöjligheter för byte av garageportar 2026 /2027 2. Resultatet av utredningen presenteras för medlemmarna vid kommande föreningsstämma eller vid ett extrainsatt möte. 3. Styrelsen ges mandat att genomföra bytet efter godkännande från föreningen. Med vänliga hälsningar, Daniel Åkerman 2025-05-19, Gävle

IP Address : 193.235.172.106